Nájomná zmluva

**č. 02-2026 – NZNP**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I**

**ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Prenajímateľ:**

Názov: Ústav informatikySlovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

Sídlo: Dúbravská cesta č. 9, 845 07 Bratislava IV.

IČO: 17055555

DIČ: 2020796921

IČ DPH: SK2023912176

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: IBAN: SK37 8180 0000 0070 0066 7798

Právna forma: verejná výskumná inštitúcia

Registrácia: zakladacia listina č. 00387/2022, zo dňa zo dňa 11.02.2022

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Robert Andok, PhD. - riaditeľ organizácie

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1. **Nájomca:**

Obchodné meno:................................................................................

Sídlo: .................................................................................................

Právna forma:.....................................................................................

Registrácia: ........................................................................................

Štatutárny orgán:.................................................................................

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy: .............................................................................

IČO: ..................................................................................................

DIČ: ..................................................................................................

IČ DPH: ............................................................................................

Údaje k DPH: ...................................................................................

Doplňujúce údaje k DPH:..................................................................  
Číslo účtu vo formáte IBAN: ............................................................  
SWIFT/BIC:......................................................................................

Adresa

pre doručovanie písomností:.............................................................

Oprávnenie podnikať podľa: Výpis z ......... registra Okresného súdu ..........., oddiel Sro., Vložka č. .....................príp. Živnostenský list.......

**Čl. II**

**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

* 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavby nachádzajúcej sa na Dúbravskej ceste

č.9, obec BA – mestská časť Karlova Ves, ktorá je vedená v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 5810, na LV č. 3144, nachádzajúca sa na parcele č. C-KN č. 2699, pozemku s parcelným číslom 2699, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m2

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

* 1. Za podmienok dohodnutých v Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu  
     a Nájomca týmto prijíma do nájmu priestory:

Nebytový priestor – kancelária č.463, ktorá sa nachádza na 4.NP hlavnej administratívnej budovy Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, podlahová výmera 35,10 m2, súpisné číslo stavby 5810, stavba je hlavná administratívna budova Ústavu informatiky SAV, v.v.i., parcelné číslo pozemku C-KN č. 2699, číslo listu vlastníctva 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie (805211) Karlova Ves, obec (529397) Bratislava-Karlova Ves, okres (104) Bratislava IV.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

**Celková výmera Predmetu nájmu je 35,10 m2.**

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý tvorí **Prílohu č.** 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

* 1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za poskytované  
     služby spojené s nájmom v súlade s Čl. IV Zmluvy.
  2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne nasledovným spôsobom:

1. výlučne za účelom nájmu užívať ako nebytový priestor - kancelária s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvu v súlade predmetom činnosti Nájomcu,
2. tak, aby výkonom práva Nájomcu nedochádzalo k neprimeranému obmedzovaniu či  
   ručeniu práv ostatných nájomcov nehnuteľnosti.
   1. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v ods. 2.4 písm. a) Zmluvy v zmysle  
      aktuálneho výpisu z obchodného registra.

**Čl. III**

**DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú **–** 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nebude uplatňovať.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so  
zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„**Zákon o slobode informácií**“).

**Čl. IV**

**NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške:

* nájomné za kancelársky priestor je ......,- EUR/m2/rok,

Ročná výška úhrady za nájom nebytových priestorov, kancelárie je .............,- EUR. Mesačná výška nájmu je...........,- EUR.

Uvedené sumy nájomného majú východiskový charakter a podliehajú indexácii podľa bodu 4.7  
tohto článku.

1. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby, ktoré sú spojené s užívaním  
   Predmetu nájmu, ktorými sú vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz  
   odpadu, správa budovy a parkovanie.
2. Za **služby** podľa bodu 4.2 platí Nájomca preddavok vo výške:

suma DPH spolu s DPH

ročná výška preddavkov je 1228,50 EUR

mesačná výška preddavkov je 102,38 EUR

V cene za služby sú zahrnuté mesačné preddavky na predpokladané prevádzkové náklady:

suma DPH spolu s DPH

vodné a stočné 2,00 EUR

teplo a teplá voda 10,00 EUR

elektrická energia 12,00 EUR

odvoz odpadu 3,00 EUR

upratovanie 8,00 EUR

**SPOLU: 35,00EUR x 35,10m2=1228,50/rok**

1. Nájomné spolu s preddavkami za služby je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred  
   mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov  
   Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do  
   desiateho (10) dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej  
   vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý  
   z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.
2. Nájomné za obdobie od vzniku nájmu do začiatku prvého (1.) dňa zmluvne dohodnutého  
   pravidelného fakturačného obdobia bude splatné na základe faktúry doručenej Prenajímateľom  
   Nájomcovi s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní od doručenia faktúry Nájomcovi, pričom  
   uvedenú faktúru je Prenajímateľ oprávnený doručiť Nájomcovi po vzniku nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný najneskôr do konca marca príslušného roka vykonať vyúčtovanie  
   ročnej úhrady za služby. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do  
   14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za  
   služby s nájmom spojené jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného  
   medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny  
   rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov,  
   resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom Predmetu nájmu.
5. Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného a/alebo preddavkov za  
   služby, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo  
   odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy.
6. Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností  
   uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni  
   v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má  
   Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:
7. 10% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré  
   má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie  
   povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné  
   porušenie,
8. 20% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré  
   má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je  
   také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej  
lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na  
náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

1. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi  
   úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa  
   Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich  
   (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti  
   Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť Prenajímateľovi  
   dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne - najneskôr do  
   piatich (5) dní po tomto dátume. V prípade, že Nájomca neoznámi zmeny v registrácii  
   bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí Prenajímateľovi pokutu, Nájomca sa  
   zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi sumu vyrubenej pokuty vrátane sumy dodatočne vyrubenej  
   dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**Čl. V**

**UKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah zanikne:
2. písomnou dohodou Zmluvných strán,
3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
   a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo písomnou  
   výpoveďou Nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
   nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je trojmesačná  
   (3) mesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho  
   po doručení písomnej výpovede,
4. odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany  
   písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Zmluvné strany sa dohodli na  
   odstúpení od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich  
   z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je  
   v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Právne účinky odstúpenia  
   nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

d1) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom vyhlásenia konkurzu na majetok  
Nájomcu podľa § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d2) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Nájomca vstúpi v súlade s § 70  
ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do  
likvidácie,

1. smrťou nájomcu,
2. uplynutím doby nájmu,
3. zánikom Predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje vznik skutočností uvedených v ods. 5.1 písm. d1) a d2) Zmluvy  
   bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom  
   prípade bude Nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl.  
   IV Zmluvy a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Prenajímateľovi.  
   (uvádzať len pri podnikateľoch)
5. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení  
   zmluvných podmienok.
6. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na nárok ktorejkoľvek Zmluvnej strany voči druhej Zmluvnej  
   strane, ktorý vznikol pred ukončením Zmluvy na základe porušenia akejkoľvek povinnosti  
   uvedenej v Zmluve, vrátane nároku na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strane, ktorý vznikol  
   na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.

**Čl. VI**

**DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ)budú  
   doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre  
   doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa  
   pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky  
   s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
3. adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia  
   prijatia zásielky,
4. zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia;  
   posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení  
   nedozvedel,
5. bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné  
   Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom  
   registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je  
   Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po  
   troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát  
   **o tom nedozvie.**
6. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné  
   strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do  
   vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti  
   ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

**Čl. VII**

**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3)  
 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet  
 nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom  
 tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho  
 **odovzdania Nájomcovi.**

**7.2** Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu a v tomto stave  
 ho bez výhrad preberá do užívania.

**7.3** Nájomca bude užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať  
 všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet  
 nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy.

**7.4** Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má  
 vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za škody tým  
 spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti  
 alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní  
 Predmetu nájmu v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú  
 náhradu.

**7.5** V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť. Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne - najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na tč. 0915439230 alebo zaslaním informácií na jej mailovú adresu: [milan.gatial@savba.sk](mailto:milan.gatial@savba.sk) Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia veci, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení - lom stroja a zodpovednosť za škodu.

**7.6** Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení  
 požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému  
 zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.

**7.7** Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu  
 za účelom overenia jeho technického stavu, spôsobu jeho užívania a vykonania inventarizácie.  
 Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti  
 a účinnosti Zmluvy umožní vstup do Predmetu nájmu zamestnancom Prenajímateľa  
 a záujemcom o nájom, resp. o iné využitie Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto  
 období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu,  
 prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na  
 odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za  
 závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy  
 v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy.

**7.8** Inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jeden krát (1x) ročne po predchádzajúcom  
 písomnom oznámení Nájomcovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej prítomnosti  
 osoby poverenej Nájomcom.

**7.9** Nájomca je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.8 tohto článku Zmluvy  
 bez odkladu na svoje náklady odstrániť.

**7.10** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať  
 Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do  
 podnájmu. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie  
 Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o  
 spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy  
 v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto  
 Zmluvy.

**7.11** Akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim  
 písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo  
 akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa  
 považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od  
 Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou  
 činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany  
 Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa  
 zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

**7.12** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť  
 svoje práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto  
 povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo  
 odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy.

**7.13** Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého  
 v Zmluve, na jednom (1) paneli o maximálnej ploche jeden (1) m2. Ďalšie označenie sa bude  
 považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.

**7.14** Nájomca je povinný okamžite informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá ohrozuje  
 bezpečnosť Predmetu nájmu, alebo osôb a/alebo majetku nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.  
 Nájomca je zodpovedný za konanie osôb, ktoré sa kedykoľvek počas doby nájmu nachádzajú  
 v Predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho priamym alebo nepriamym  
 povolením (vrátane nedbanlivosti).

**7.15** Nájomca je povinný ihneď ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré  
 sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej.  
 V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto  
 povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k  
 údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku  
 čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy.

**7.16** Nájomca je povinný umožniť vstup do Predmetu nájmu oprávneným zamestnancom  
 Prenajímateľa alebo iným oprávneným osobám za účelom opráv a odstraňovania porúch na  
 podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v Predmete nájmu.

**7.17** Nájomca vyhlasuje, že Prenajímateľovi poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto  
 Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy (najmä jej zverejnenie,  
 fakturácia nájomného), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b)  
 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
 Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných

údajov v organizácie Ústavu informatiky SAV, v.v.i.

**Čl. VIII**

**VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU**

**8.1.** Najneskôr v deň uplynutia doby nájmu, alebo v deň predčasného ukončenia nájmu  
podľa Zmluvy alebo v prípade okamžitého ukončenia prvý (1.) deň po doručení odstúpenia  
od Zmluvy druhej Zmluvnej strane (príslušný z uvedených dní ďalej len „Posledný deň“),  
Nájomca je povinný, na svoje vlastné náklady:

1. vypratať Predmet nájmu, t.j. odstrániť:
2. všetok hnuteľný majetok Nájomcu z Predmetu nájmu;
3. každú úpravu vykonanú Nájomcom počas doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany  
   nedohodnú písomne inak;
4. odborne opraviť a odstrániť všetky škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo  
   osobami nachádzajúcimi sa v Predmete nájmu s jeho súhlasom;
5. vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu Predmetu nájmu:
6. ku dnu začatia jeho užívania; a
7. po vykonaní opráv (a odstránení) požadovaných podľa písm. a) a b) tohto bodu  
   Zmluvy s ohľadom na obvyklé opotrebovanie;
8. vrátiť Prenajímateľovi všetky riadne očíslované kľúče od Predmetu nájmu, inak je  
   Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu vymeniť všetky zámky od ktorých Nájomca  
   nevrátil kľúče; a
9. podpísať odovzdávací protokol potvrdzujúci, že Nájomca vrátil Predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný odškodniť Prenajímateľa za všetky škody a náklady vzniknuté  
    Prenajímateľovi v dôsledku porušenia akýchkoľvek povinností Nájomcu podľa bodu 8.1 tohto  
    článku Zmluvy, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní po doručení žiadosti Prenajímateľom.
11. V každom prípade, Prenajímateľ je oprávnený po Poslednom dni zabrániť Nájomcovi v prístupe  
    do Prenajatých priestorov a Nájomca sa vzdáva práva na prístup do Predmetu nájmu bez  
    písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak Nájomca alebo akákoľvek tretia osoba užíva Predmet  
    nájmu aj po Poslednom dni bez písomného súhlasu Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený  
    na náklady Nájomcu vykázať takéto osoby z Predmetu nájmu a zabrániť im vstupovať do  
    Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek straty alebo škody spôsobené  
    v dôsledku vykonávania uvedených práv.
12. Žiadne ustanovenie tohto článku (alebo inde v tejto Zmluve), ako ani prijatie akéhokoľvek  
    plnenia zo strany Prenajímateľa v zmysle ustanovení tohto článku:
13. neznamená akceptáciu užívania Predmetu nájmu Nájomcom po Poslednom dni; a
14. sa nedotýka ďalších práv Prenajímateľa na základe Zmluvy alebo príslušných právnych  
    predpisov (napr. ustanovenia §§ 151s a nasl. a 672 Občianskeho zákonníka v znení  
    neskorších predpisov).

**Čl. IX**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami  
   zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
   predpisov a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
   zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa  
   v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej  
   podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej  
   dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne  
   nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného  
   dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení  
   nájmu v zmysle ods. 4.4 Zmluvy, ktoré Zmluva pripúšťa.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné,  
   a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo  
   neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo  
   samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu  
   nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný  
   uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej  
   prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode  
   informácií.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2), Zakladateľ prenajímateľa, zastúpený Úradom Slovenskej akadémie vied obdrží jedno (1) a Nájomca dve (2) vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 - Situačný plán, kancelária č.m.463

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa..................

V Bratislave , dňa..................

Nájomca

Meno a priezvisko

konateľ

obchodné meno

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Robert Andok, PhD.

riaditeľ

Ústav informatiky SAV, v. v. i.

Príloha č.1 – Kancelária c.463

